

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. 30 лет Победы, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Салават

22.05.2017 2017г.

г. Салават

Дата начала собрания — 22.05 2017г. 18 час. 00 мин.

Дата окончания собрания — 28.05 2017г. 14 час. 00 мин.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 12 ул. 30 лет Победы г. Салават по инициативе Собственников О.А. проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме — 2544,8 кв. м. Помещений муниципальной собственности — (не имеется).

Очная часть собрания проведена 22.05 2017г. в 18 час. 00 мин. по адресу г. Салават, д. № 12 ул. 30 лет Победы г. Салават. Подсчет голосов произведен 28.05 2017г. в 14 час. 00 мин. в ЖК «Салават» по адресу г. Салават, ул. Калинина, 65-21.

Инициатор общего собрания — Собственники О.А.

На собрании присутствуют: представители ЖК «Салават»: мастер ЭЖФ Пашкина О.Р.; собственники жилого дома (список прилагается).

В очной части собрания приняли участие собственники 575,9 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 1868,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 2402,1 кв. м., что составляет 29,8 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Вопросы повестки дня:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя и секретаря.
2. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта дома.
4. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. О выборе подрядной организации.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение стоимости и определение источников финансирования капитального ремонта.
8. Избрание лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приеме выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. О хранении оригинала протокола и иных документов.
10. Об уведомлении собственников о принятых решениях.

По 1 вопросу повестки: «Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя и секретаря».

Предложено решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя и секретаря.

Голосовали:

«ЗА» - 2402¹⁶ кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - - кв. м. (- % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - - кв. м. (- % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

По 2 вопросу повестки: «Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Предложено выбрать:
председателем собрания Молочникова А.А. (собственник ж/помещения № 10)
секретарем собрания Вильямовича А.А. (собственник ж/помещения № 36)
счетную комиссию в составе:
Молочникова А.А. (собственник ж/помещения № 10)
Вильямовича А.А. (собственник ж/помещения № 19)
Сидоровича А.В. (собственник ж/помещения № 23)

Голосовали: 10
«ЗА» - 2402 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - - кв. м. (- % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - - кв. м. (- % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: выбрать
председателем собрания Молочникова А.А. (собственник ж/помещения № 10)
секретарем собрания Вильямовича А.А. (собственник ж/помещения № 36)
счетную комиссию в составе:
Молочникова А.А. (собственник ж/помещения № 10)
Вильямовича А.А. (собственник ж/помещения № 19)
Сидоровича А.В. (собственник ж/помещения № 23)

3. По 3 вопросу повестки: «Принятие решения о проведении капитального ремонта дома» обсуждались предложения собственников о необходимости проведения работ по капремонту, их видах, стоимости.

Предложено: провести выборочный капитальный ремонт инженерного оборудования дома.

Голосовали: 10
«ЗА» - 2402 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - - кв. м. (- % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - - кв. м. (- % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: провести в II квартале 2017г. выборочный капитальный ремонт инженерного оборудования.

4. По 4 вопросу повестки: «Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – замена системы электроснабжения.

Голосовали: 10
«ЗА» - 2402 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – замена системы электроснабжения.

5. По 5 вопросу повестки: «О выборе подрядной организации» были заслушаны мнения собственников о возможности привлечения для производства работ по капремонту различных подрядных организациях, о качестве, результатах и стоимости их работ. После обмена мнениями было предложено: выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капремонту ООО «БЭМ-С». Заключить от имени собственников дома Жилищному кооперативу «Салават» договор на выполнение работ по капремонту с ООО «БЭМ-С».

Голосовали: 10
«ЗА» - 2402 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капремонту ООО «БЭМ-С». Заключить от имени собственников дома Жилищному кооперативу «Салават» договор на выполнение работ по капремонту с ООО «БЭМ-С»

6. По 6 вопросу повестки: «Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта – замены системы электроснабжения в многоквартирном доме № 12 ул.30 лет Победы - II квартал 2017 года.

Голосовали: 10
«ЗА» - 2402 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: утвердить срок проведения ремонта – замены системы электроснабжения в многоквартирном доме № 12 ул.30 лет Победы - II квартал 2017 года.

7. По 7 вопросу повестки: «Определение стоимости и источников финансирования капитального ремонта» была обсуждена информация об собираемых средствах по статье «капитальный ремонт», об их наличии на спецсчете, о стоимости необходимых работ по капремонту, их финансировании. После обсуждения и обмена мнениями поступило предложение: утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту + замене системы электроснабжения в сумме 410799 (четыреста десять тысяч семьсот девяносто девять) руб.47коп.

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта взносы собственников по статье «капремонт», поступающие на спецсчет дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2402¹⁰ кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту - замене системы электроснабжения в сумме 410799 (четыреста десять тысяч семьсот девяносто девять) руб. 47 коп.

Определять в качестве источника финансирования капитального ремонта взносы собственников по статье «капремонт», поступающие на спецсчет дома.

8. По 8 вопросу повестки: «Избрание лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» предложено предоставить право действовать в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, старшей(му) по дому Маскиной Л.Ф. и представителям ЖК «Салават».

Голосовали: 10
«ЗА» - 2402 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: предоставлять право действовать в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, старшей(му) по дому Маскиной Л.Ф. и представителям ЖК «Салават».

9. По 9 вопросу повестки: «О хранении оригинала протокола и иных документов» председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить местом хранения протокола и иных документов ЖК «Салават».

Голосовали: 10
«ЗА» - 2402 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — кв. м. (— % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: определить местом хранения оригинала протокола и иных документов ЖК «Салават».

10. По 10 вопросу повестки: «Об уведомлении собственников о принятых решениях» предложено уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения письменного объявления на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали: 10
«ЗА» - 2402 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - _____ кв. м. (_____ % от числа собственников принявших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ кв. м. (_____ % от числа собственников принявших участие в собрании).

По результатам голосования принято решение: Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения письменного объявления на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

Председатель собрания:



1. Ильина Елена А.А.

Секретарь собрания:



1. Сидорова А.А.

Члены счетной комиссии:



1. Жаловицкая Д.А.



1. Виноградова М.В.



1. Жукова А.В.

Приложения:

- реестр собственников;
- уведомление о проведении общего собрания;
- реестр вручения собственникам уведомлений;
- лист регистрации собственников, присутствовавших на собрании;
- решения собственников на 63 л.;
- лист голосования по вопросам повестки дня;
- перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.